



**ASOCIACE**  
INSPEKTORŮ  
NEMOVITOSTÍ

# Strategie AIN, její úspěchy a budoucnost

**MICHAL FLACHS**  
VEDOUcí ODDĚLENÍ PRO  
STYK S VEŘEJNOSTÍ

# SEZNAM ZPRÁVY

AIN vytvořila se Seznam zprávami rubriku Realitní poradny, kde s pravidelností publikujeme příběhy, které plynou z neinformovanosti technického stavu nemovitosti.

Tyto problémy se snažíme zachytit a ve spojení s právním týmem ABES vždy popsat tak, aby to mělo globální dosah.

## Seznam Zprávy |

# CO MĚSÍC, TO ČLÁNEK



**Seznam Zprávy** | Seznam.cz | Přihlásit

Zprávy » Byznys » Reality » Vzal si hypotéku n...

### Vzal si hypotéku na byt, který není. Teď se děsí soudů a přísné banky

ZUZANA KUBÁTOVÁ

Ilustrační foto.

13. 3. 9:00

**Seznam Zprávy** | Seznam.cz | Přihlásit

Zprávy » Byznys » Reality » Kupujete byt v krá...

### Chyba v zákoně pustila na trh nezkolaudované byty. Úřady věc konečně řeší

KAROLÍNA ŠTUKOVÁ

Ilustrační foto.

24. 3. 15:06

Případy, kdy si člověk koupí byt, aniž by věděl, že se jedná o „černou“, tedy

**Seznam Zprávy** | Seznam.cz | Přihlásit

Zprávy » Byznys » Reality » Lákavá koupě „po...

### Lákavá koupě „po rekonstrukci“ může skončit soudem. Pozor na skryté vady

KAROLÍNA ŠTUKOVÁ

Ilustrační AI vizualizace

17. 4. 8:41

REALITNÍ PORADNA: Nouze o byty zvedla zájem o čerstvě zrekonstruované starší domy. Rekonstrukce jsou často hezké na pohled, staré domy mají atmosféru

**Seznam Zprávy** | Seznam.cz | Přihlásit

Zprávy » Byznys » Reality » Metr sem, metr tam. Realitu nikdo...

### Metr sem, metr tam. Realitu nikdo neřeší. I malá odchylka ale stojí statisíce

KAROLÍNA ŠTUKOVÁ

Ilustrační foto.

25. 7. 7:12

**Seznam Zprávy** | Seznam.cz | Přihlásit

Zprávy » Byznys » Reality » Prodává vlhký dům a lhal kupujícím...

### Prodává vlhký dům a lhal kupujícím do očí. Jak se mohou bránit

KAROLÍNA ŠTUKOVÁ

Ilustrační foto.

23. 8. 8:41

**Seznam Zprávy** | Seznam.cz | Přihlásit

Zprávy » Byznys » Reality » Koupili dům za miliony. Udělali ch...

### Koupili dům za miliony. Udělali chybu, která je stála další statisíce

KAROLÍNA ŠTUKOVÁ

Ilustrační foto.

19. 9. 7:12

**Seznam Zprávy** | Seznam.cz | Přihlásit

Zprávy » Byznys » Reality » Realitka prodala i pozemky, které ...

### Realitka prodala i pozemky, které nechtěl. Děje se to běžně, říká odborník

KAROLÍNA ŠTUKOVÁ

Ilustrační foto.

11. 10. 7:12

**Seznam Zprávy** | Seznam.cz | Přihlásit

Zprávy » Byznys » Reality » Omlazovací kúra na dům nestačila...

### Omlazovací kúra na dům nestačila. Majitelé potřebují na opravy miliony korun

KAROLÍNA ŠTUKOVÁ

Ilustrační foto.

14. 11. 8:41

## SEZNAM ZPRÁVY

**Články měly celkový pozitivní ohlas u 751 čtenářů a do diskuze pod nimi se zapojilo 1162 lidí.**

Nyní je zapotřebí zapojení všech. Když budete mít jakýkoliv příběh, šup sem s ním. Nejen, že to bude reklama pro Vás, ale zároveň pomůžete společné věci. Vždy zmiňujeme jméno konkrétního inspektora, kontaktujeme přímo majitele a zakládáme si na reálném příběhu.

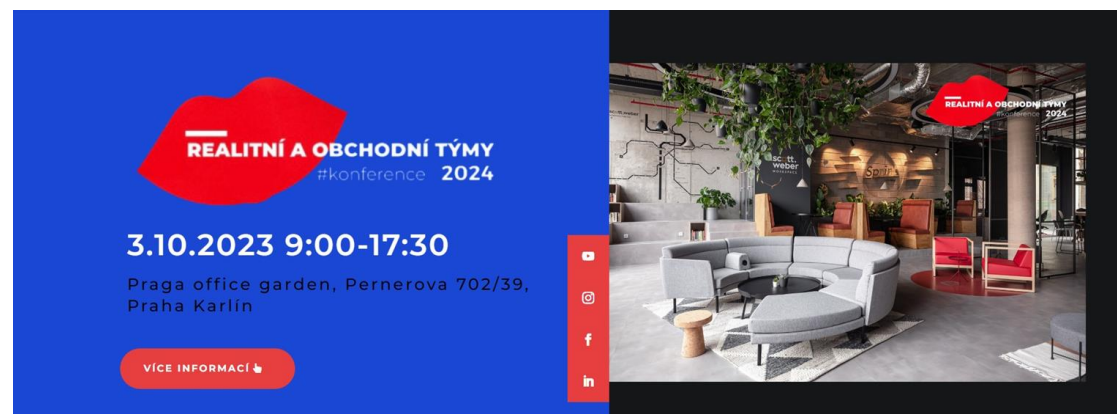
Snažíme se také dojednat se Seznamem realitní podcasty. Když to nevyjde do 31.1.2024, podcasty budeme vytvářet sami.



# PARTNERSTVÍ

Naše asociace se stala partnerem několika významných akcí napříč realitním světem.

A to např. realitní konferencí pana Babky, která byla přímo pod záštitou Ministerstva pro místní rozvoj.



**UDĚLENA ZÁŠTITA**



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



**ASOCIACE  
INSPEKTORŮ  
NEMOVITOSTÍ**

# PARTNERSTVÍ

Jednáme o partnerství s Realitákem roku. Chceme být v porotě a zapojit se tak do hodnocení realitních makléřů v ČR.

Asociace navázala spolupráci s Asociací znalců a odhadců ČR. Jakékoli partnerství tohoto druhu přináší sílu a suverenitu na trhu. Díky Asociaci znalců a odhadců míříme směrem k bankám. Společně jsme vytvořili statistiku, jaký dopad bude mít online odhad a online svět bez asistence fyzické osoby na celý trh a hlavně vůči spotřebitelům.

Díky pochybnosti a neznalosti vlivu technického stavu na hodnotu nemovitostí vytváříme tlak na bankovní domy. Pomocí našeho partnera eDO Nyní jednáme např. s Komerční bankou.

# PŘÍPADOVÉ STUDIE

Dali jsme dohromady případové studie, jak neznalost technického stavu z pohledu makléře může ublížit prodávajícímu: “***Cesta od realitní nabídky až po reklamaci***”.



Judikáty nejvyššího soudu jsme rozebrali s naším partnerem ABES i v našem pořadu Svět realitního trhu.

# BUDOUCNOST

- Více PR - články, rozhovory
- PPC kampaně Google a Sklik pro vyhledávání “inspekcí nemovitostí” a dalších klíčových slov
- Reklama na inzertních portálech
- Reklama - PR články na portálech pro zprostředkovatele



# BUDOUCNOST

- Účast v porotě Realitáka roku
- Účast - partnerství na odborných relevantních konferencích
- Retargetingové kampaně, např. cílené na partnery pro propagaci - připomínku výhod
- Rozšíření na Instagram a LinkedIn
- Rozšíření povědomí o vlivu technických vad na odhad nemovitosti vůči bankovním institucím (online odhady)

# BUDOUCNOST

Cílem aktivit AIN je, aby byly hájeny zájmy všech členů, naše kompletní vzájemná spolupráce.

Ve všech ohledech se snažíme všemi směry zjišťovat povědomí o důležitosti inspekcí pro realitní transakce.

**Věříme, že v příštím roce bude mít Asociace neohroženou pozici na realitním trhu, které se každým dnem přibližuje.**



**ASOCIACE**  
INSPEKTORŮ  
NEMOVITOSTÍ

**DĚKUJI ZA  
POZORNOST**